



Schiffsbeteiligungen

Immobilienfonds

Private Equity Dachfonds

## HCI DEEPSEA OIL EXPLORER

ÖLSUCHE 2.400 METER UNTER DEM MEER.

hci  
Capital

Der Weltrekord im Freitauchen liegt bei 60 Metern.



60 m

Das Sonnenlicht dringt in bis zu 300 Meter Wassertiefe, danach wird es finster.

300 m

Die durchschnittliche Tauchtiefe eines Pottwals ist über 1.000 Meter.



1.000 m

## HCI DEEPSEA OIL EXPLORER

ÖLSUCHE 2.400 METER UNTER DEM MEER.



2.400 m

## Warum in eine Erkundungsplattform investieren?

Heute ist die Versorgung mit modernen Rohstoffen wie Öl und Gas eine der zentralen Fragen unserer globalisierten Welt. Als Energieträger sind sie von elementarer Bedeutung für die weltwirtschaftliche Entwicklung.

Insbesondere die aufstrebenden Schwellenländer wie Brasilien, Russland, Indien und China benötigen einen hohen Anteil an Basisrohstoffen.

Die steigende Energienachfrage ist jedoch auf absehbare Zeit nur zu einem Teil durch erneuerbare Energien zu decken. Größter Energielieferant ist und bleibt daher Erdöl. Zudem ist Erdöl nicht nur ein lukrativer Energieträger, sondern auch direkt oder indirekt in fast allen industriell hergestellten Gütern enthalten.

Zur Sicherstellung des zukünftigen weltweiten Energiebedarfs kommt daher der Erkundung und Förderung von neuen Öl- und Gasvorkommen eine immer größere Bedeutung zu.

In diesem Marktumfeld bietet eine Investition in eine mobile Tiefsee-Halbtaucher-Erkundungsplattform (engl. Semi-Submersible Drilling Rig; nachfolgend auch „Oil Rig“ genannt) die Möglichkeit, von der Erkundung neuer Öl- und Gasvorkommen zu profitieren.



## Angebot hält Nachfrage nicht mehr Stand

Die Ölpreisentwicklung der letzten Jahre ist zum einen Ausdruck einer stark steigenden Nachfrage und zum anderen einer Limitiertheit der weltweit bekannten Ölvorkommen geworden. Darüber hinaus kann die tägliche Fördermenge nicht entsprechend ausgeweitet werden. Dies hat dazu geführt, dass verstärkt in die Erkundung zusätzlicher Ölvorkommen investiert wird, deren Erschließung bisher nicht wirtschaftlich war.

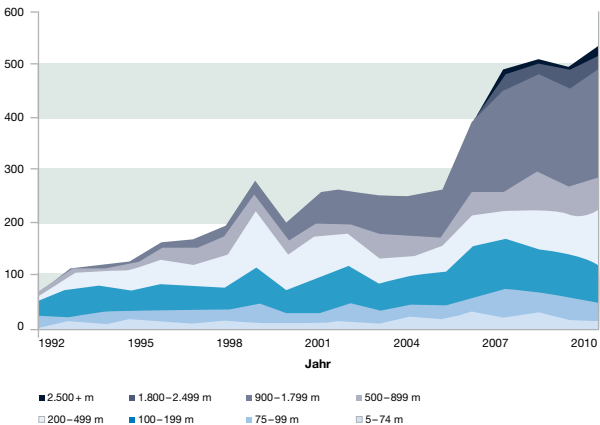
Ein Großteil der zusätzlichen Ölvorkommen wird vor allem im Tiefseebereich vermutet. Deshalb hat die Anzahl der Bohrlöcher in Tiefen ab 900 m in den letzten Jahren stark zugenommen.

Momentan verbraucht die Weltwirtschaft täglich rund 85 Mio. Barrel (je 159 Liter), 2030 sollen es nach Prognosen der Internationalen Energieagentur (IEA) 116 Mio. sein. Drei Viertel des heute geförderten Erdöls stammt aus Feldern, die vor 1980 entdeckt wurden.

Die Fördermengen in klassischen Ölförderländern wie Mexiko, den USA oder Großbritannien und Norwegen sinken und selbst Russland steht vor der Herausforderung, das Förderaufkommen weiter zu steigern. Um die Angebotslücke zu füllen, müssten zum Beispiel die OPEC-Staaten ihre Förderung bis 2012 um 15 % ausweiten. Allerdings reichen nach Einschätzung von Experten nicht einmal die geplanten Produktionserhöhungen des weltweit größten Ölförderers Saudi-Arabien aus, um allein den zusätzlichen Bedarf Chinas zu decken.

## Bohrlöcher nach Wassertiefe (Prognose)

Anzahl der Bohrlöcher



## Beste Partner zur Erschließung neuer Quellen



**Investitionsobjekt – Marktumfeld**

**Geplante Laufzeit**

**Einsatzgebiet**

**Hintergrund**

**Charterer**

**Chartervertrag**

**Verlängerungsoptionen**

**Exitoption der Beteiligungsgesellschaft**

**Bauvertrag mit**

Eine mobile Tiefsee Halbtaucher-Erkundungsplattform ermöglicht es Ölunternehmen, in einer Wassertiefe von bis zu 2.400 Metern sowie ab Meeresgrund weiter in einer Tiefe von bis zu 7.600 Metern nach Öl- und Gasvorkommen zu suchen und bei Erfolg die Bohrlöcher für eine spätere Förderung aufzubereiten.

In Zeiten, in denen das kostbare Öl immer knapper wird und flachere Gewässer weitgehend erforscht wurden, kommt der Ölerkundung in schwer zugänglichen Bereichen (z. B. Tiefseebereich) zunehmende Bedeutung zu.

14 Jahre ab Charterantritt der Erkundungsplattform;  
voraussichtlich im August 2010

#### Brasilien

Der Bau der Plattform ist in ein staatliches brasilianisches Programm zur Förderung der nationalen Öl- und Gasindustrie eingebettet. Voraussetzung für eine Beteiligung ausländischer Finanzinvestoren ist, dass sich die Plattform mehrheitlich in brasilianischem Besitz befindet.

Petróleo Brasileiro S. A. („Petrobras“), Brasilien

Brasiliens staatlicher Ölkonzern chartert das Rig für sieben Jahre für Erkundungseinsätze vor der Küste Brasiliens. Im Anschluss an die Erstcharter hat Petrobras die Möglichkeit, die Charter für weitere sieben Jahre zu verlängern. Über die Höhe der möglichen Anschlusscharter wird vor Ablauf der Erstcharter verhandelt.

- 7-Jahres-Charter zu 317.500 USD pro Tag. Die Charrate wird indexiert, d. h. regelmäßig aufgrund verschiedener Parameter angepasst.
- Zusätzlich wurden Bonuszahlungen vereinbart, falls während der Festcharter 35 Ausfalltage unterschritten werden.
- Global Performance Bonus
- Für die Positionierungsreise von der Werft zum Einsatzgebiet zahlt der Charterer einmalig 16.000.000 USD

Der Charterer hat die Option die Charterperiode um 7 Jahre zu einer dann zu verhandelnden Charrate zu verlängern.

Sofern die Gesellschafter der Beteiligungsgesellschaft Deepsea Oil Explorer mbH & Co. KG die Beteiligung an der Coöperatie am Ende der Erstbeschäftigung beenden oder das Oil Rig verkaufen möchten, ist dies aufgrund der vertraglichen Regelungen sichergestellt. Entweder muss Delba Perfuradora Internacional S. A. die Gesellschaftsanteile der Beteiligungsgesellschaft an der Coöperatie zu einem Nettopreis von 377.600.000 USD (zzgl. ausstehender Verbindlichkeiten) kaufen oder einem vorliegenden Kaufangebot zustimmen.

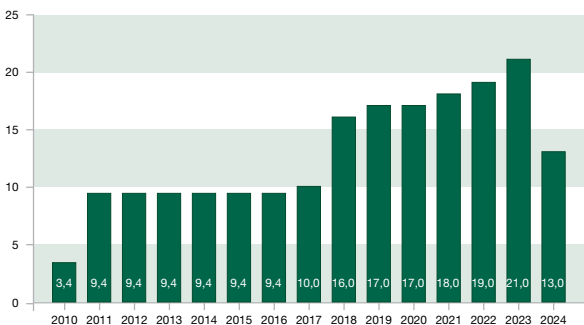
Atlantia Offshore Limited, USA

Atlantia Offshore Limited ist für den vollständigen Bauprozess zuständig. Der Bauvertrag wurde als so genannter Turnkey Vertrag geschlossen. Die Ablieferung erfolgt entsprechend schlüsselfertig inkl. einer Festpreisgarantie.

## Eckdaten zum HCI Deepsea Oil Rig Explorier

<b>Eigenkapital-Volumen</b>	ca. 104 Mio. USD (Tranche MPC Capital in gleicher Höhe)
<b>Einzahlungsraten</b>	100 % zzgl. 5 % Agio bei Beitritt
<b>Mindestzeichnungs- summe</b>	15.000 USD
<b>Fremdkapital-Volumen</b>	rund 460 Mio. USD
<b>Steuern</b>	Die Anleger, die das Beteiligungsangebot zeichnen, erzielen konzeptionsgemäß Einkünfte aus Kapitalvermögen im Sinne des § 20 EStG. Eine Veräußerung von Anteilen ist steuerfrei, soweit ein Anleger vor dem 1. Januar 2009 beigetreten ist und hinsichtlich der mittelbaren Beteiligung an der Coöperative sowie an der B. V. die Beteiligungsschwelle von 1 % oder mehr innerhalb der letzten fünf Jahre nicht erreicht und eine einjährige Behaltefrist eingehalten wurde.

## Prognostizierte Ausschüttungen in Prozent





## HCI Deepsea Oil Explorer

- Öl ist und bleibt der wichtigste Energieträger
- modernes technisches Design (5. Generation der Semi-Subs) mit hervorragenden Vermarktungsmöglichkeiten
- reduziertes Bau- und Ablieferungsrisiko durch Turnkey-Bauvertrag
- langfristige Chartervereinbarung mit Petrobras, staatliche Ölfirma Brasiliens mit guter Bonität
- exzellente Marktaussichten (Ölindustrie im Allgemeinen und Brasilien im Besonderen)
- Turbotilgung von geplanten 65 % des Darlehens während der Erstcharter bei gleichzeitiger attraktiver jährlicher Ausschüttung von etwa 9,4 % (brutto) ab dem ersten vollen Betriebsjahr
- großes Upside-Potenzial bei Charterverlängerung

HCI Hanseatische Capitalberatungsgesellschaft für Beteiligungskapital mbH  
Bleichenbrücke 10 · 20354 Hamburg · Telefon +49 40 88881-0  
Telefax -49 40 88881-199 · www.hci-capital.de · hci@hci-capital.de



### **Wichtiger Hinweis**

Die vorliegenden Informationen stellen kein Angebot und keine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots dar und erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Der Anbieter der Vermögensanlage veröffentlicht einen Verkaufsprospekt, dessen Veröffentlichung von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht gestattet wird. Nach Gestattung der Veröffentlichung liegt der Verkaufsprospekt bei den darin genannten Stellen zur kostenlosen Ausgabe bereit. Eine Investition erfolgt ausschließlich aufgrund des Verkaufsprospekts, in dem alle wesentlichen Chancen und Risiken beschrieben sind, sowie aller weiteren notwendigen Dokumente (z. B. Beitrittserklärung, Gesellschafts- und Treuhandvertrag). Die vorliegenden Informationen beziehen sich auf das Erstellungsdatum und können Änderungen unterliegen. Angegebene kalkulierte Werte stellen lediglich Prognosen dar, die auf Erfahrungswerten aus der Vergangenheit basieren. Die tatsächlich eintretenden Werte können hiervon positiv wie negativ abweichen.